



121920430

Администрация муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 мая 2016 года

№ 768-р

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах улицы Мира, г. Салехард», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Сибирь Кадастр» (г. Тюмень) в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации города



И.Л. Кононенко



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 05 мая 2016 года № 768-р

**Состав
документации по планировке территории**

№ п\п	Наименование	№ томов частей
	Основная часть проекта планировки	Том I
1	Чертежи планировки территории	Часть 1
2	Текстовая часть	Часть 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II
1	Материалы в графической форме	Часть 1
2	Пояснительная записка	Часть 2
	Проект межевания	Том III



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 05 мая 2016 года № 768-р

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3, 62	3,62
	В том числе территории:			
	жилых зон	га	0,0	0,0
	из них:			
	Многоэтажная застройка	га	0,0	0,0
	4-5 этажная застройка	га	0,0	0,0
	Малоэтажная застройка	га	0,0	0,0
1.1.1	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	0,0	0,0
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,0	0,0
	- детский сад	га	0,0	0,0
1.1.2	Коэффициент застройки зоны ЖЗ-104	%	0,0	0,0
	Коэффициент плотности застройки зоны Ж-5	%	0,0	0,0
1.2	Из общей площади проекта участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе: - временного и постоянного хранения	га	0,0	0,05
1.3	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования - всего	га	3,0	3,4
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	0,4	0,7
	улицы, дороги, проезды, площади	га	1,6	1,9
	тротуары	га	1,0	0,8
	территории размещения площадок ТБО	га	0,0	0,0
	территории размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	га	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения (в жилой застройке примыкающей к территории проекта)	чел.	1353	1353
2.2	Плотность населения	чел./га	Нет данных	Нет данных
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
3.1.1	Индивидуальные жилые дома	тыс. м2 общей	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
		площади квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	2,0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"-	0,0	0,0
	частной собственности	-"-	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"-	0,0	0,0
	по реконструкции	-"-	0,0	0,0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"-	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-"-	0,0	0,0
	В том числе:			
	малоэтажное, из них:	-"-	0,0	0,0
	индивидуальные дома с приусадебными земельными участками	-"-	0,0	0,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	0,0
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	0,0
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	0,0
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	0,0
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	0,0
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	0,0
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	0,0
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	0,0
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	0,0
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	0,0
4.2.8	Поликлиники	посещений в смену	0,0	0,0
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	0,0
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	0,0
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	0,0
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	0,0
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	0,0
4.2.14	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	0,0
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,0	0,0
4.3.2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	0,0	0,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади зала	0,0	0,0
4.3.4	Спортивные залы специализированные	кв.м общей площади зала	0,0	0,0
4.3.5	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	0,0
4.3.6	Бассейны	кв.м зеркала воды	0,0	0,0
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	0,0
4.4.2	Танцевальные залы	место	0,0	0,0
4.4.3	Клубы	место	0,0	0,0
4.4.4	Кинотеатры	место	0,0	0,0
4.4.5	Театры	место	0,0	0,0
4.4.6	Концертные залы	место	0,0	0,0
4.4.7	Цирки	место	0,0	0,0
4.4.8	Лектории	место	0,0	0,0
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	0,0
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0,0	0,0
4.4.11	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
4.4.12	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	0,0
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	0,0
4.5.2	- продовольственных товаров		0,0	0,0
4.5.3	- непродовольственных товаров		0,0	0,0
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	0,0
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0,0	0,0
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	0,0
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0,0	0,0
4.5.8	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	0,0
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	0,0
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	0,0
4.5.11	Бани	место	0,0	0,0
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	0,0
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	0,0
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	0,0
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	0,0
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	0,0
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	0,0
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	0,0
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	0,0
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	0,0
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	0,0
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	0,0
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	0,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,0	2,55
	В том числе:			
5.1.1	Магистральная улица, в том числе:		1,35	1,39
	Магистральная улица районного значения		1,35	1,39
	Улицы и проезды местного значения:		0,0	0,29
	Улицы в жилой застройке	- "-	0,0	0,29
	Проезды:		0,0	1,72
	Основные проезды		0,0	1,5
	Второстепенные проезды		0,0	0,22

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/га	0,0	0,2
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	0,0
	В том числе:			
5.3.1	трамвай	-"	0,0	0,0
5.3.2	троллейбус	-"	0,0	0,0
5.3.3	автобус	-"	0,0	0,0
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		0,0	39
	В том числе:			
5.4.1	Стоянки гостевого хранения	машино- мест	0	0
5.4.2	Стоянки перед объектами обслуживания	машино- мест	0	39
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	Нет данных	-
6.2	Водоотведение	-"	Нет данных	Устройство ливневой канализации
6.3	Теплоснабжение	ккал/час	Нет данных	-
6.3	Электропотребление	кВт	Нет данных	-
6.4	Расход газа	тыс. м ³ /год	Нет данных	-
6.5	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	Нет данных	-
6.5.1	В том числе утилизируемых	-"	Нет данных	-
6.6	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м ³ /сут	Нет данных	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	0,0